



**COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE**  
**PROVINCIA DI MANTOVA**

**COPIA**

Codice ente: 10877

Protocollo n.

**DELIBERAZIONE N. 35 DEL 30/12/2017**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: CONFERMA DELLE ALIQUOTE COMPONENTE TASI (TRIBUTO  
PER SERVIZI INDIVISIBILI) PER L'ANNO 2018**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **TRENTA** del mese di **DICEMBRE** alle ore **09:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti il Consiglio Comunale. All'appello risultano:

<b>Nome</b>	<b>Funzione</b>	<b>Presente</b>
RENOLDI ALESSIO	Consigliere Comunale	SI
DURANTINI FRANCO	Consigliere Comunale	SI
GANDOLFI SONIA	Consigliere Comunale	SI
PASETTI CEDRIK	Consigliere Comunale	SI
GANDOLFI GIORGIO	Consigliere Comunale	SI
PASIN GIROLAMO	Consigliere Comunale	SI
ZANOTTI EMANUELE	Consigliere Comunale	Assente giust.

Totale presenti 6

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale **AVV. STEFANO CAPPILLI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ALESSIO RENOLDI** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Il Sindaco fa presente che intende trattare i punti 2, 3 e 4 del presente o.d.g. in un'unica discussione e separate votazioni, trattandosi di conferme di aliquote e scaglioni di tributi per disposizione di legge.

Il Capogruppo di minoranza Pasin Girolamo (lista insieme per...il futuro) ritiene che il tema principale per un'Amministrazione Comunale rimane ancora quello delle tasse considerate nelle loro cumulabilità e provenienza che, purtroppo, rallentano molto la ripresa economica del paese in considerazione del debito pubblico maturato nei decenni precedenti. Nonostante una modesta ossigenata data al comparto agricolo, rimane la preoccupazione di dover ancora sopportare questo carico fiscale per cui ritiene che non sia un merito dell'Amministrazione l'azione di conferma delle aliquote tributarie, se mai occorre pensare a forme di rallentamento del carico fiscale come per la Tasi, dove alcuni Comuni hanno deciso di non farla pagare.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- l'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell'Imposta unica comunale (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- l'Imposta unica comunale si compone di una componente riferita ai servizi indivisibili offerti dal Comune alla collettività, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI);
- i commi 675 e 676 prevedono che la base imponibile della Tassa sia quella prevista per l'applicazione dell'Imposta municipale propria (IMU) e che l'aliquota di base della TASI sia pari all'1 per mille;
- ai sensi del comma 677 il Comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non deve essere superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile;
- il comma 702 dell'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, che salvaguarda la disciplina dell'art. 52 del Decreto legislativo n. 446/1997, relativo alla materia della potestà regolamentare dei Comuni;

Vista la legge n. 208 del 28.12.2015 (Legge di Stabilità 2016), che ha introdotto, tra le altre, le seguenti modifiche alla legge n. 147 del 27.12.2013 in materia di TASI, a valere dal 1° gennaio 2016:

- a) art. 1, comma 14, lettera b) – prevede l'esclusione dalla TASI delle unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore, nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b) art. 1, comma 14, lettera d) – regola il caso in cui l'unità immobiliare è detenuta da un soggetto che la destina ad abitazione principale, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 – il possessore versa la TASI nella percentuale stabilita dal comune nel regolamento relativo all'anno 2015;
- c) art. 1, comma 14, lettera c) – prevede per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano locati, che l'aliquota sia ridotta allo 0,1 per cento; i comuni possono modificare la suddetta aliquota, in aumento, sino allo 0,25 per cento o, in diminuzione, fino all'azzeramento;
- d) art. 1, comma 26 – è previsto il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali attribuite ai comuni per l'anno 2016, rispetto ai livelli di aliquote o addizionali applicabili per l'anno 2015 (con esclusione della TARI);

Visto altresì l'art. 1, comma 10, della legge n. 208 del 28.12.2015 (Legge di Stabilità 2016) che, tra le disposizioni in materia di IMU a valere dal 1° gennaio 2016, prevede la riduzione della base imponibile del 50 per cento per le abitazioni date in comodato gratuito, eliminando la facoltà per i comuni di assimilare il comodato gratuito all'abitazione principale, con le seguenti prescrizioni:

- a) il comodato deve essere tra genitori e figli (parenti in linea retta di primo grado);
- b) l'immobile dato in comodato non deve appartenere alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- c) il comodante deve risiedere nello stesso comune del comodatario;
- d) il contratto di comodato deve essere regolarmente registrato;
- e) deve essere presentata la dichiarazione IMU.

Considerato che, ai sensi del comma 675 dell'art. 1 della L. n. 147/2013, la base imponibile della TASI è quella prevista per l'IMU e, pertanto, le disposizioni relative al comodato gratuito si applicano anche alla TASI (come chiarito dalla nota del Ministero delle Finanze del 29.01.2016);

Preso atto che in base a tali modifiche il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13, comma 2, del D.L. n. 201/2011, convertito con modificazioni dalla L. 214/2011, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (art. 1, comma 669, della L. n. 147/2013);

Tenuto conto che, a fronte dei minori introiti derivanti dalle esenzioni in vigore a decorrere dal 2016, è previsto un aumento della dotazione del Fondo di solidarietà comunale di spettanza dei comuni, come indicato all'art. 1, comma 17, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 – Legge di Stabilità 2016;

Rilevato che il comma 683 della legge 147/2013 prevede che il Consiglio comunale debba approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili individuati con l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

Considerato che per servizi indivisibili s'intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti;

Ritenuto opportuno, al fine di assicurare la copertura finanziaria delle spese correnti dei servizi relativi a pubblica sicurezza e vigilanza, servizi di manutenzione strade e del verde pubblico, di illuminazione pubblica e di anagrafe e servizi demografici, stimate in € 94.000,00, definire per l'anno 2018 delle seguenti aliquote TASI:

0,20 per cento	aliquota ordinaria, per tutte le tipologie di fabbricati, per le aree fabbricabili.  Sono escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale, dal possessore, nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, eccetto quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9
0,10 per cento	fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;

Tenuto conto che per l'anno 2018 la percentuale dell'importo complessivo della TASI calcolata per le unità immobiliari occupate da soggetti diversi dal titolare del diritto reale a carico degli occupanti era stabilita nella misura del 30% e, conseguentemente, la quota del restante 70% era a carico del possessore, per cui risulta confermata per l'anno 2017 la quota del 70% a carico del possessore;

Richiamata la deliberazione n39 del Consiglio Comunale del 29.12.2016 avente ad oggetto: “ Conferma delle aliquote TASI per l'anno 2017”;

Richiamati:

- l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, prevede: “il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali... è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.”;

- l'art.1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del Bilancio di Previsione;

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modiche e integrazioni, con particolare riferimento all'art. 42 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;

Accertato che il gettito presunto della Tasi ammonta da € 94.000,00 ed il prospetto relativo alla distribuzione degli introiti sui servizi indivisibili costituirà un allegato al bilancio di previsione 2018;

Visti gli allegati pareri favorevoli del Responsabile del Settore Economico Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Con votazione** palese, che ha dato il seguente esito:

- consiglieri presenti n. 6
- consiglieri votanti n. 6
- voti favorevoli n. 5
- voti contrari n. 1 ( Pasin G.)
- astenuti n. 0

## **DELIBERA**

1. Di confermare, per le motivazioni esposte in premessa, per l'anno 2018 le seguenti aliquote per il tributo per i servizi indivisibili (TASI):

0,20 per cento	aliquota ordinaria, per tutte le tipologie di fabbricati, per le aree fabbricabili.  Sono escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale, dal possessore, nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, eccetto quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9
0,10 per cento	fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;

- 2 di confermare la percentuale in vigore anche per l'anno 2018 dell'importo complessivo della TASI calcolata per le unità immobiliari occupate da soggetti diversi dal titolare del diritto reale nella misura del 30% a carico degli occupanti e del 70% a carico dei possessori, per cui resta confermata per l'anno 2018 la quota del 70% a carico del possessore, per le unità;
- 3 di dare atto che il gettito della TASI sarà destinato al finanziamento dei servizi indivisibili indicati nella tabella allegata.
- 4 di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa al Ministero dell'Economia e delle Finanze nei termini e modalità previsti dalle norme.
- 5 Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva con separata votazione che ha il seguente esito:
  - consiglieri presenti n. 6
  - consiglieri votanti n. 6
  - voti favorevoli n. 5
  - voti contrari n. 1 (Pasin G.)
  - astenuti n. 0



# COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE

## PROVINCIA DI MANTOVA

Allegato alla deliberazione C.C. N. 35 del 30/12/2017

Pareri art. 49, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione ad oggetto:  
CONFERMA DELLE ALIQUOTE COMPONENTE TASI (TRIBUTO PER SERVIZI  
INDIVISIBILI) PER L'ANNO 2018

\*\*\*\*\*

### PARERE DEL RESPONSABILE

Il Sottoscritto Responsabile Area Finanziaria – Dott.ssa Laura Loatelli – ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione in oggetto distinta.

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Laura Loatelli

Motivazione parere sfavorevole \_\_\_\_\_

---

---

### PARERE CONTABILE

Il Sottoscritto Responsabile Area Economico-Finanziaria – Dott.ssa Laura Loatelli - ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto distinta.

Il Responsabile del Servizio  
Dott.ssa Laura Loatelli

Motivazione parere sfavorevole \_\_\_\_\_

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
Alessio Renoldi

Il Segretario Comunale  
Avv. Stefano Cappilli

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE** (art. 124, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 )

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 12/01/2018 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale  
Avv. Stefano Cappilli

---

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA** (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Io sottoscritto responsabile dell'Ufficio Ragioneria attesto che all'intervento l'impegno di cui al presente atto è provvisto della necessaria copertura finanziaria.

San Martino dall'Argine, 30/12/2017

Il Responsabile dell'ufficio  
Dott.ssa Laura Loatelli

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ** (art. 134, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 in data

Il Segretario Comunale  
Avv. Stefano Cappilli

---

Dichiaro immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000.

San Martino dall'Argine, 30/12/2017

Il Segretario Comunale  
Avv. Stefano Cappilli

---

**ALLEGATO**

**SERVIZI INDIVISIBILI**



## Servizi indivisibili Previsioni di spese bilancio 2018

Servizi indivisibili	Costi
Anagrafe, stato civile, leva elettorale e servizio statistico	€ 69.300,00
Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	€ 57.350,00
Illuminazione pubblica e servizi connessi	€ 100.720,00
Servizi di protezione civile	€ 1.500,00
Parchi e servizi per la tutela ambientale del verde, altri servizi territoriali e ambientali	€ 15.694,00
Polizia municipale	€ 27.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 271.564,00</b>
	<b>Entrate</b>
<b>Gettito stimato TASI</b>	<b>€ 94.000,00</b>
<b>Grado di copertura dei costi</b>	<b>34,61%</b>

**Servizi indivisibili**  
**Previsioni di spese bilancio 2018**

	Anagrafe, stato civile, leva, elettorale e servizio statistico	
	Dettaglio	Riepilogo
Materie prime e beni di consumo		<b>€ 2.350,00</b>
Spese per servizi		<b>€ 250,00</b>
Trasferimenti		<b>€ 34.700,00</b>
Oneri straordinari della gestione corrente		<b>€ 32.000,00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 69.300,00</b>

**Servizi indivisibili**  
**Previsioni di spese bilancio 2018**

	<b>Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi</b>	
	<b>Dettaglio</b>	<b>Riepilogo</b>
Materie prime e beni di consumo		<b>€ 6.500,00</b>
Spese per servizi		<b>€ 5.000,00</b>
Trasferimenti		<b>€ 30.300,00</b>
Interessi passivi		<b>€ 15.550,00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 57.350,00</b>

**Servizi indivisibili**  
**Previsioni di spese bilancio 2018**

	Illuminazione pubblica e servizi connessi	
	Dettaglio	Riepilogo
Spese per servizi		<b>€ 100.000,00</b>
Interessi passivi		<b>€ 720,00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 100.720,00</b>

**Servizi indivisibili**  
**Previsioni di spese bilancio 2018**

	Servizi di protezione civile	
	Dettaglio	Riepilogo
Trasferimenti		€ 1.500,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.500,00</b>

**Servizi indivisibili**  
**Previsioni di spesa bilancio 2018**

	<b>Parchi, verde pubblico e servizi per la tutela ambientale</b>	
	<b>Dettaglio</b>	<b>Riepilogo</b>
Spese per servizi		<b>€ 7.000,00</b>
Trasferimenti		<b>€ 2.000,00</b>
Interessi passivi		<b>€ 6.966,00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 15.694,00</b>

**Servizi indivisibili**  
**Previsioni di spesa bilancio 2018**

	Polizia Locale	
	Dettaglio	Riepilogo
Trasferimenti		<b>€ 27.000,00</b>
<b>TOTALE</b>		<b>€ 27.000,00</b>