



COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE
PROVINCIA DI MANTOVA

ORIGINALE

Codice ente: 10877

DELIBERAZIONE N. 12 DEL 22/02/2017

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI
DELL'IMU ANNO 2017.**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** addì **VENTIDUE** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **16:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale. All'appello risultano:

RENOLDI ALESSIO	Sindaco	SI
DURANTINI FRANCO	ASSESSORE	SI
GANDOLFI SONIA	ASSESSORE	SI

Totale presenti 3
Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Segretario Comunale **DOTT. LEONARDI PIPPO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **ALESSIO RENOLDI** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Responsabile del Settore Tecnico;

RICHIAMATA la deliberazione di questa Giunta Comunale n. 21 del 17/2/2016 con la quale sono stati determinati i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'IMU per l'anno 2015 ai sensi dell'art. 9 del D.lgs. 30/12/1992 n.504;

VISTO CHE a seguito di una verifica delle problematiche legate all'attribuzione dei valori di mercato di aree fabbricabili e di fabbricati, l'Ufficio tecnico comunale, di concerto con l'ufficio Tributi, ritiene, in considerazione della particolare congiuntura di crisi economica e del conseguente stallo del mercato immobiliare, di mantenere invariati tali valori anche per l'anno 2017;

VISTO l'art. 1 della legge n. 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità) con cui è stata istituita l'Imposta Unica Comunale (IUC) (decorrenza dal 1° gennaio 2014) basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

RILEVATO CHE la IUC (imposta Comunale Unica) è composta da: IMU (imposta municipale propria) componente patrimoniale dovuta dal possessore di immobili escluse le abitazioni principali;

RILEVATO CHE la Giunta Comunale, può determinare per zone omogenee, i valori medi venali in comune commercio delle aree fabbricabili del territorio comunale, avendo riguardo, come specificato dall'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 504/92, alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento dei territori necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato delle vendite di aree aventi analoghe caratteristiche;

VISTO il D.lgs. 30/12/1992 n.504 recante la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili;

VISTA l'allegata relazione del Responsabile del Settore Tecnico di questo Comune, contenente i valori delle aree edificabili da assumere come riferimento ai fini degli accertamenti dell'IMU;

VISTI i seguenti pareri richiesti ed espressi sulla presente di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000: favorevole di regolarità tecnica, del Responsabile Settore Tecnico e favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

1. Di confermare i criteri di stima e valutazione delle aree fabbricabili e dei fabbricati sottoposti ad interventi di recupero da assumere a riferimento per gli accertamenti dell'IMU, a partire dall'anno 20167 secondo quanto indicato nella tabella allegata alla presente per formarne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare per l'urgenza all'unanimità il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico n. 267 del 18 agosto 2000.

Allegati: Tabella contenente criteri di stima e valutazione aggiornata.



COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE
PROVINCIA DI MANTOVA

Allegato alla deliberazione G.C. N. 12 del 22/02/2017

Pareri art. 49, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione ad oggetto:
DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMU ANNO 2017.

PARERE DEL RESPONSABILE

Il Sottoscritto Responsabile Area Tecnica – Ing. Armando Dalai – ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, sulla proposta di deliberazione in oggetto distinta.

Il Responsabile del Servizio
Ing. Armando Dalai

Motivazione parere sfavorevole _____

PARERE CONTABILE

Il Sottoscritto Responsabile Area Economico-Finanziaria – Dott.ssa Laura Loatelli - ai sensi dell'art. 49, comma 1, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

ESPRIME

Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto distinta.

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Laura Loatelli

Motivazione parere sfavorevole _____

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Alessio Renoldi

Il Segretario Comunale
Dott. Leonardi Pippo

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno 27/02/2017 all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale
Dott. Leonardi Pippo

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (art. 125, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione - oggi 27/02/2017 giorno di pubblicazione - ai Capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
Dott. Leonardi Pippo

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA (art. 151, comma 4, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Io sottoscritto responsabile dell'Ufficio Ragioneria attesto che all'intervento l'impegno di cui al presente atto è provvisto della necessaria copertura finanziaria.

San Martino dall'Argine, 22/02/2017

Il Responsabile dell'ufficio
Dott.ssa Laura Loatelli

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ (art. 134, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 in data .

Il Segretario Comunale
Dott. Leonardi Pippo

Dichiaro immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs 267/2000.

San Martino dall'Argine, 22/02/2017

Il Segretario Comunale
Dott. Leonardi Pippo



COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE

C.A.P. 46010

PROVINCIA DI MANTOVA

TEL. (0376) 922011

COD. FISC. 00416220200

FAX (0376) 920996

E-MAIL segreteria@comune.sanmartinodallargine.mn.it

SITO INTERNET

www.comune.sanmartinodallargine.mn.it

Lì 23 febbraio 2017

Alla c.a. del Sindaco
Alessio Renoldi
Sede

p.c. Egr. Segretario / Direttore Generale
Dott. Pippo Leonardi
Sede

Responsabile Ufficio Tributi
Teresina Tonini
Sede

OGGETTO: *Determinazione del più probabile valore di mercato delle aree fabbricabili al fine dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2017.*

Si trasmette il prospetto con la determinazione del più probabile valore di mercato delle aree fabbricabili, al fine dell'applicazione dell'IMU per l'anno 2017.

Anche per quest'anno si propone di non variare i valori applicati dal 2012, in quanto non si sono manifestati segnali di ripresa del mercato immobiliare locale.

Con l'occasione si porgono Distinti Saluti

Il Responsabile del Settore Tecnico
Ing. Armando Dalai

Zona P.G.T.		Descrizione	Uf	Area non urbanizzata	Area non urbanizzata con Piano convenzionato	Area Urbanizzata
			mq/mq	€/mq	€/mq	€/mq
Tessuto consolidato residenziale	ZTR1	Tessuto prevalentemente residenziale ad alta densità	1,00	//	//	85,00
	ZTR2	Tessuto prevalentemente residenziale a media densità	0,70	//	//	70,00
	ZTR3	Tessuto prevalentemente residenziale a bassa densità	0,50	//	//	60,00
	ZTR4	Tessuto prevalentemente residenziale a bassissima densità	0,20	//	//	45,00
	ZTR5	Tessuto prevalentemente residenziale a forte specificità	Pre-vigente: circa 0,50	8,00	30,00	60,00



COMUNE DI SAN MARTINO DALL'ARGINE

C.A.P. 46010

PROVINCIA DI MANTOVA

TEL. (0376) 922011

COD. FISC. 00416220200

FAX (0376) 920996

E-MAIL segreteria@comune.sanmartinodallargine.mn.it

SITO INTERNET

www.comune.sanmartinodallargine.mn.it

Zona P.G.T.		Descrizione	Uf	Area non urbanizzata	Area non urbanizzata con Piano convenzionato	Area Urbanizzata
			mq/mq	€/mq	€/mq	€/mq
Tessuto per attività economiche	ZTE1	Tessuto prevalentemente produttivo	0,90	(> 5000 mq) 15,00	(> 5000 mq) 20,00	30,00
	ZTE2	Tessuto prevalentemente commerciale / terziario / direzionale	1,00	(> 5000 mq) 15,00	(> 5000 mq) 20,00	30,00
	ZTE3	Tessuto per insediamenti produttivi connessi all'agricoltura	1,00	//	//	0,00
	ZTE4	Tessuto per insediamenti di lavorazione inerti	0,20	15,00	20,00	30,00
	ZTE5	Tessuto prevalentemente produttivo a forte specificità	Pre-vigente: 1,00	15,00	20,00	30,00
Deposito / lavorazione inerti			8,00	10,00	15,00	
Tessuto multi - funzionale	ZTM1	Tessuto per insediamenti prevalentemente multifunzionali	1,00	15,00	20,00	30,00
	ZTM2	Tessuto per insediamenti multifunzionali integrati a forte specificità	Pre-vigente: 1,00	15,00	20,00	30,00
Tessuto per servizi	ZTS1	Tessuto prevalentemente per servizi privati e/o privati ad uso pubblico		0,00	0,00	0,00
	ZTS2	Tessuto prevalentemente per servizi privati e/o privati di uso pubblico a forte specificità		0,00	0,00	0,00
Ambiti di trasformazioni e residenziali	ATR	Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali inseriti nella precedente pianificazione urbanistica	0,70	8,00	35,00	70,00
	ATR	Ambiti di trasformazione prevalentemente residenziali in previsione				
Ambiti di trasformazioni e att. economiche	ATEC	Ambiti di trasformazione prevalentemente economici inseriti nella precedente pianificazione urbanistica	1,5	15,00	20,00	30,00
	ATEC	Ambiti di trasformazione prevalentemente economici in previsione				
Ambiti di Trasformazione per servizi	ATS	Ambiti di trasformazione prevalentemente per servizi inseriti nella precedente pianificazione urbanistica	1,5	//	//	//
	ATS	Ambiti di trasformazione prevalentemente per servizi in previsione				